В правление СНТ «Раздолье - 2»
От членов СНТ «Раздолье - 2»
Саф [redacted]

на 8 листах

Заявление - требование
О созыве внеочередного общего собрания членов СНТ

Мы члены СНТ « Раздолье - 2», действующие на основании Устава СНТ и в соответствии со ст.21, 17 Федерального закона 217 « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с нарушениям в проведении внеочередного собрания членов СНТ от 03.08.24г. по 07.09.24г., организационная форма которого не соответствует требованиям устава СНТ «Раздолье – 2», в связи с отсутствием копий подтверждающих документов достоверности голосов членов СНТ «Раздолье – 2», несоответствия личности выбранного Председателем Правления человека к занимаемоей руководящей должности, так как он осуществлял противоправные действия против членов СНТ «Раздолье – 2» и нашего общего имущества. Так же Денисенко В.А. не предоставил статус члена СНТ «Раздолье – 2».

Требуем созыва внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье - 2».
Предлагаем проект повестки дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье - 2»:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии общего собрания
4. Прекращение полномочий председателя правления СНТ «Раздолье – 2» Денисенко В.А., членов правления, членов ревизионной комиссии
5. Принятие и исключение из членов СНТ «Раздолье – 2»
6. Выборы членов правления СНТ «Раздолье – 2»
7. Выборы председателя правления СНТ «Раздолье – 2»
8. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Раздолье – 2»
9. Утверждение сметы СНТ «Раздолье – 2» на основании экономического обоснования
10. Внесения изменений в устав СНТ «Раздолье – 2»
11. Предоставление в аренду земельного участка под вышку мобильной связи Теле2

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.21, ст. 17 Федерального закона 217 « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Требуем:
Провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Раздолье - 2» не позднее 27.10.2024 года.
Предоставить ответ на данное заявление в течении трех дней с момента получения данного заявления.
Приложение:
Копии подписных листов с подписями членов СНТ, поддерживающих инициативу проведения внеочередного общего собрания.

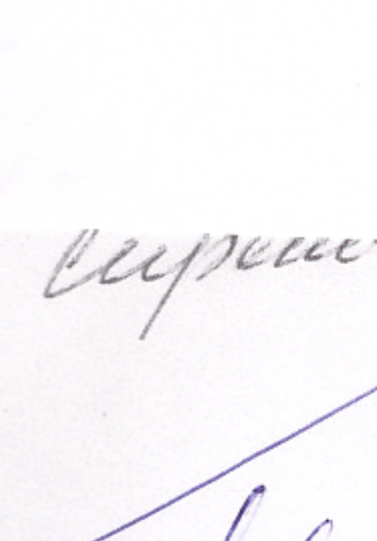
Дата 22.09.2024 г.

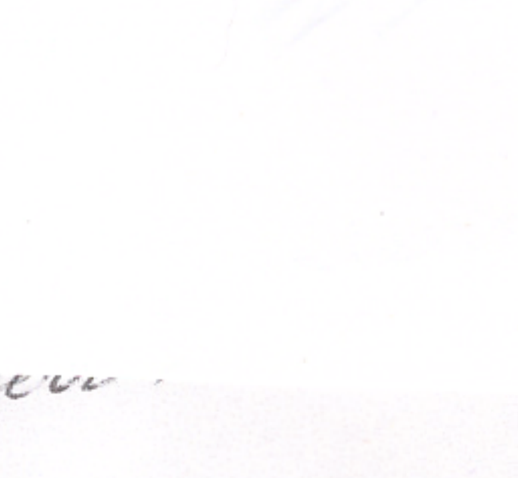
Подпись [redacted]

Приняу 12.10.2024.

8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
6 КМ АЛЕКСАНДРОВСКОГО ТРАКТА ИНН 3827009206 ОГРН 1033802456434
Садоводческое некоммерческое товарищество "Раздолье-2"
СНТ
Раздолье-2





САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РАЗДОЛЬЕ-2"
ИНН 3827009206, ОГРН 1033802456434, КПП 382701001
Иркутская область, Иркутский район,
6-км Александровского тракта
тел. +7-983-406-32-43, +7-914-897-51-60, e-mail: razdolye2.irk@yandex.ru

№ _____ от _____
на № б/н от 22.09.2024

Сафо
СНТ «Раздолье-2»,
ул.

«**О созыве внеочередного**
общего собрания членов СНТ»

Правление СНТ «Раздолье-2» рассмотрело Ваше заявление-требование «О созыве внеочередного общего собрания членов СНТ» от 22.09.2024, копия которого, с приложенными к нему копиями листов подписей (всего на 8 листах) вручена лично председателю товарищества 12.10.2024 и сообщает следующее:

В соответствии с ч. 7 ст. 17 Закона № 217-ФЗ внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию: правления товарищества; ревизионной комиссии (ревизора); членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

В частности, указанное законодательное положение предусматривает, что требование о проведении внеочередного общего собрания должно быть поддержано более чем одной пятой членов товарищества, что предполагает явное выражение своей воли, путем личного подписания требования, для последующего вручения этого документа председателю правления товарищества в подлинном его варианте.

Приложенные к копии заявления-требования копии листов с подписями предполагаемых садоводов в количестве 96 человек, из них 6 - по доверенности, вызывают сомнения в их подлинности, а факт подписания копии заявления-требования по доверенностям (о чем имеются соответствующие отметки в листах), в отсутствие самих доверенностей, вызывает определенные сомнения в их достоверности.

Таким образом, сделать вывод о поддержании (подписании) копии заявления-требования «О созыве внеочередного общего собрания членов СНТ» необходимым количеством членов товарищества не представляется возможным.

В обоснование заявления-требования Вами указываются причины необходимости проведения внеочередного общего собрания членов, с которыми согласиться нельзя по следующим основаниям.

1. В соответствии с главой 5 Устава СНТ «Раздолье-2» от 26.06.2011г. определены лишь типы собраний. Однако, условий, ограничивающих или запрещающих организационную форму общего собрания Устав не содержит. В связи с этим, при организации собраний следует руководствоваться нормами действующего законодательства, которые имеют высшую юридическую силу по отношению к учредительному документу товарищества.

Таким образом, довод о нарушениях в проведении внеочередного собрания членов СНТ проведенного в период с 03.08.24 по 07.09.24 не состоятелен.

2. Согласно действующего законодательства Российской Федерации регистрация нового руководителя организации - председателя СНТ проходит обязательную нотариальную проверку документов, являющихся основанием такой регистрации, включая проведение

правовой экспертизы предоставленных документов-оснований, без которой регистрация в налоговом органе нового руководителя невозможна.

При этом, публичное опубликование копий бланков для голосования не допускается, так как в них содержится персональная информация о голосующих, разрешения на разглашение которой, неопределённому кругу лиц, они не давали.

При необходимости, каждый садовод может проверить именно свой бланк голосования.

Кроме того, право на ознакомление с документами СНТ предусмотрено Законом № 217-ФЗ, но такого заявления в установленном законом порядке до 12.10.2024 в правление не поступало.

Таким образом, довод об отсутствии копий подтверждающих документов достоверности голосов членов СНТ «Раздолье-2 не имеет под собой никаких оснований.

3. В копии заявления-требования указано о несоответствии личности выбранного ранее председателем правления человека занимаемой должности; об осуществлении противоправных действий против членов СНТ «Раздолье-2» и общего имущества.

Вместе с тем, заявление-требование не содержит конкретных критериев оценки несоответствия личности избранного председателя правления СНТ занимаемой должности, равно, как и не содержит указаний на наличие отрицательных характеристик личности, которые могут препятствовать занимаемой должности председателя.

Членство Денисенко В.А. подтверждено его собственноручным заявлением о принятии в члены СНТ от 23.09.2023 и протоколом правления о принятии в члены СНТ от 24.09.2023. Факту принятия в члены СНТ указанным протоколом дана оценка Иркутским районным судом Иркутской области при вынесении решения от 13.08.2024.

Кроме того, согласно установленной в законодательстве Российской Федерации презумпции невиновности лицо, считается невиновным в совершении деяния (уголовного, административного, гражданского) пока его виновность не будет доказана в установленном законом порядке и установлена вступившим в законную силу судебным актом.

Заявляя о совершении председателем правления СНТ Денисенко В.А. противоправных действиях, в отсутствие достаточных и установленных объективных доказательств, в отсутствие событий совершенных деяний, Вы не учитываете, что можете быть привлечены к ответственности, установленной ст. 5.61, ст. 5.62 КоАП РФ, ст. 306 УК РФ.

Вместе с тем, правление СНТ «Раздолье-2», принимая во внимание единство и равенство всех участников некоммерческого товарищества, а также, рассчитывая, что для решения существующих в садоводстве проблем требуется максимальная консолидация и сплочение общества, на основе принципов открытости и гласности, доводит до Вашего сведения следующее:

В соответствии с ч. 10 ст. 17 Закона № 217-ФЗ требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

В силу ч. 11 ст. 17 Закона № 217-ФЗ правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 указанной статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

Согласно ч. 13 и 15 ст. 17 Закона № 217-ФЗ уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения должно быть доведено до заинтересованных лиц, при этом, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

На основании изложенного выше, учитывая, что проведение общего собрания 27.10.2024 является незаконным, правление СНТ «Раздолье-2» приняло следующее решение:

Оказать содействие в организации и обеспечении проведения внеочередного общего собрания, которое будет назначено не позднее 30 дней с момента получения правлением требования о проведении собрания и предоставления всей информации, материалов и проектов документов, требуемых для обеспечения заблаговременного ознакомления с ними, в частности:

1. Список кандидатов на должность председателя общего собрания
2. Список кандидатов на должность секретаря общего собрания
3. Список кандидатов в члены счетной комиссии
4. Список садоводов для принятия и исключения из членов СНТ «Раздолье-2»
5. Список кандидатов в члены правления СНТ «Раздолье-2»
6. Список кандидатов на должность председателя СНТ «Раздолье-2»
7. Список кандидатов в члены ревизионной комиссии СНТ «Раздолье-2»
8. Проект приходно-расходной сметы СНТ «Раздолье-2» и финансово-экономическое обоснование сметы (план выхода из предбанкротного состояния, обеспечение исполнение обязательств перед ресурсоснабжающими организациями)
9. Проект Устава СНТ «Раздолье-2» (проект изменений в Устав)
10. Обоснование необходимости предоставления в аренду земельного участка под вышку мобильной связи Теле2, условия предоставления земельного участка в аренду (сроки, размер официальной аренды, условия оплаты потребленной эл.энергии СНТ)

Подлинник настоящего ответа Вы можете получить в часы работы правления (суббота с 10.00 до 13.00) в офисе правления.

Правление СНТ «Раздолье-2»

Члены правления

Зло

Уц

Саф

Лыс

Черк

Председатель правления СНТ «Раздолье — 2» Денисенко

3.

На 11 листах

Председателю правления Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Раздолье-2»
664073, Иркутская область, Иркутский район, тер. СНТ Раздолье-2

Принято на 11 листах 26.10.2024 13:00

«25» октября 2024 г.

Уточнения к требованию от 10.10.2024
о проведении внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Раздолье-2»

В соответствии с п. 3 ч. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.07.2024) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Федерального закона N 217-ФЗ) внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Так, члены товарищества требуют провести в срок не позднее тридцати дней со дня получения требования от 10.10.2024 внеочередное общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Раздолье-2» (далее по тексту – СНТ «Раздолье-2»).

Перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2»:

1.Избрание председателем внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2» Сафонову М.С.;

2.Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2» Кузьмина Ф.В.;

3.Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2»: Бахарев А.В., Кыштымов Н.В., Солдаткин Н.П., Арсентьева Т.Н., ;

4.Прекращение полномочий Председателя правления СНТ «Раздолье-2» Денисенко В.А.;

5.Прекращение полномочий членов правления «Раздолье-2»: Злотник А.Н., Уцин В.В., Сафин М.Р., Лысков Ю.М., Черкашин А.С.;

6.Выборы членов Правления СНТ «Раздолье-2»: Непомнящих П.С., Бахарев А.В., Лебедева И.А., Кыштымов Н.В., Сафонов Д.Н., Кузьмин Ф.В., Шестаков А.Д.;

7.Выборы Председателя правления СНТ «Раздолье-2» Сафонову М.С.;

8.Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Раздолье-2»: Ладченко Л.С., Солдаткина А.П., Гилишева И.А.;

9.Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Раздолье-2» на 2025 г. на основании экономического обоснования;

10.Внесение изменений в Устав СНТ «Раздолье-2»

11.Предоставление согласия собственников земельных участков на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 500 м. южнее д. Глазуново для установки вышки сотовой связи ООО «Т2 Мобайл».

1

В соответствии с ч. 11 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

Согласно ч. 12 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного частью 11 настоящей статьи, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 13 - 18 настоящей статьи.

Приложение:

1. Список членов СНТ «Раздолье-2» с подписями;
2. Схема расположения земельного участка для вышки ООО «Т2 Мобайл»;
3. Проект сметы на 2025 г.;
4. Проект поправок в Устав СНТ «Раздолье-2».
5. ФЭО на эл. почту СНТ. «Раздолье-2»

ФЭО в данный момент не представлено.

16.10.2024 13:00

Проект поправок в Устав СНТ «Раздолье-2»

1. Пункт 2.2. главы 2 Юридический статус и права Товарищества Устава СНТ «Раздолье-2» изложить в следующей редакции: «На основании Гражданского кодекса Российской Федерации», Федерального закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.»

2.Пункт 4.2. главы 4 Члены Товарищества Устава СНТ «Раздолье-2» изложить в следующей редакции:

«1. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

2. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

6) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

3. Срок рассмотрения правлением товарищества заявления осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

4. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.»

3. Предисловие Главы 5 Управление Садоводческим некоммерческим Товариществом Устава СНТ «Раздолье-2» исключить и изложить в следующей редакции пункт 5.1. :

«5.1. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор).

1.Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

2.В товариществе создаются единоличный исполнительный орган - председатель товарищества и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - правление товарищества. Помимо исполнительных органов, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

3.Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам избрания председателя товарищества, членов правления товарищества,

ревизионной комиссии (ревизора) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа членов товарищества, принявших участие в таком собрании. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

4.Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

5. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.»

4. Пункт 5.2. Главы 5 Управление Садоводческим некоммерческим Товариществом Устава СНТ «Раздолье-2» изложить в следующей редакции:

«К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

1.изменение устава товарищества;

2.избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3.определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

4.принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5.принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6.принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества;

7.принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

8.принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

9.исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

10.принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

11.принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

12.распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

13.утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

14.утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

15.принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

16.заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

17.утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

18.рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

19.утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;

20.утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

21.определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

22.принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;

23.определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

24.утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;

25.принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

26.принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных законом случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества;

27.принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов;

28.принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.»

5. Пункт 5.3. Главы 5 Управление Садоводческим некоммерческим Товариществом Устава СНТ «Раздолье-2» изложить в следующей редакции:

«5.3. Виды собраний и форма голосования.

1. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

2. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления товарищества;

2) ревизионной комиссии (ревизора);

3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с законом. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Заочное голосование не допускается по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4 - 8, 12, 19, 23-26 и 28 пункта 5.2. Главы 5 Управление Садоводческим некоммерческим Товариществом Устава СНТ «Раздолье-2».

6. Пункт 5.4. Главы 5 Управление Садоводческим некоммерческим Товариществом Устава СНТ «Раздолье-2» изложить в следующей редакции:

«Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов товарищества проводится по требованию о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, которое вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

7. Пункт 6.3. Главы 6 Правление Устава СНТ «Раздолье-2» изложить в следующей редакции:

«1. Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов товарищества.

2. Отчет председателя товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.

3. Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые является полномочием иных органов товарищества.»

ПРИХОДНО – РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ «РАЗДОЛЬЕ – 2» на 2025 год.

Остаток средств по состоянию на 01.01.25 – 0 руб.

ДОХОДЫ и РАСХОДЫ			
ДОХОДЫ	*На 400 участков/руб*	План за 1 сотку/руб.	План за 10 соток/руб.
Членские взносы	2 200 000	550	5500
Целевой взнос 2025	1 000 000	250	2500
Прочие доходы ориентировочно(плата за э/энергию 2024 года, пени, погашение предыдущей задолженности, продажа старых ворот и тд.)	600 000		
Возмещение за потребленную Электроэнергию в 2025 году с учетом перехода минимум + ¼ садоводов на РС летом 2025.	600 000		
	План руб/1мес	Факт 2024руб/1мес	Итого план/факт руб/12 мес.
Доходы за подключение к сетям связи и использование общего имущества	40 000	12 500	480 000/150 000
	Руб/12 мес		
ИТОГО	**4 880 000**		
РАСХОДЫ			
	Руб/12 мес	Руб/1мес	
Заработная плата постоянных сотрудников			
Председатель(МРОТ)	269 280	22 440	
Внешний Аутсорсинг бухгалтерия (предоставление бесплатно 1С)	130 800	10 900	

Бухгалтер СНТ «Раздолье – 2»/внутренняя бухгалтерия	420 000	35 000	
Заработная плата временных/разовые услуги сотрудников для содержания общего хозяйства, аварий, покос травы.	200 000		
Юридические услуги и обслуживание Дела о присвоении общего имущества правлением в обход общего собрания членов СНТ, взыскание украденных денег с материально ответственного лица. Вывод из строя нового гарантийного насоса по неосторожности.	300 000		
Непредвиденные и прочие расходы/ямочный и дорожный ремонт.	800 000		
Оплата расходов ГСМ, договор – карта с Крайс Нефть	30 000		
ИТОГО	**2 150 080**		
Демонтаж мусорной площадки, ремонт и покраска баков, благоустройство мусорной площадки с подливом бетонной площадки для ГОСТ с отделом для негабарита.	180 000		
Содержание и эксплуатация водного хозяйства	200 000		
Содержание электрохозяйства	180 000		
	Итого/календарный год	За членов СНТ	За содержание общего имущества
Расчеты за электроэнергию	700 000	600 000	100 000
Содержание офиса и информационное оповещение	20 000		
Налоговые и другие платежи	340 000		
Вывоз мусора	480 000		
	Цена от 20.05.24 года	С ндс и повышением цены на 2025 год	
Покупка нового и запасного насосов для скважин. Монтаж, обслуживание.	319 644	361200	
Покупка и установка нового электрического шлагбаума с фото элементами и детектором сирен.	136 000	163 200	
ИТОГО	**2 444 400**		
ОБЩИЙ РАСХОД	**4 594 480**		

Предположительный остаток средств на 2026 год , либо доп работы по улучшению состояния электрического хозяйства.	**285 520**	

Составил – Сафонова Марина Сергеевна 2024 год.

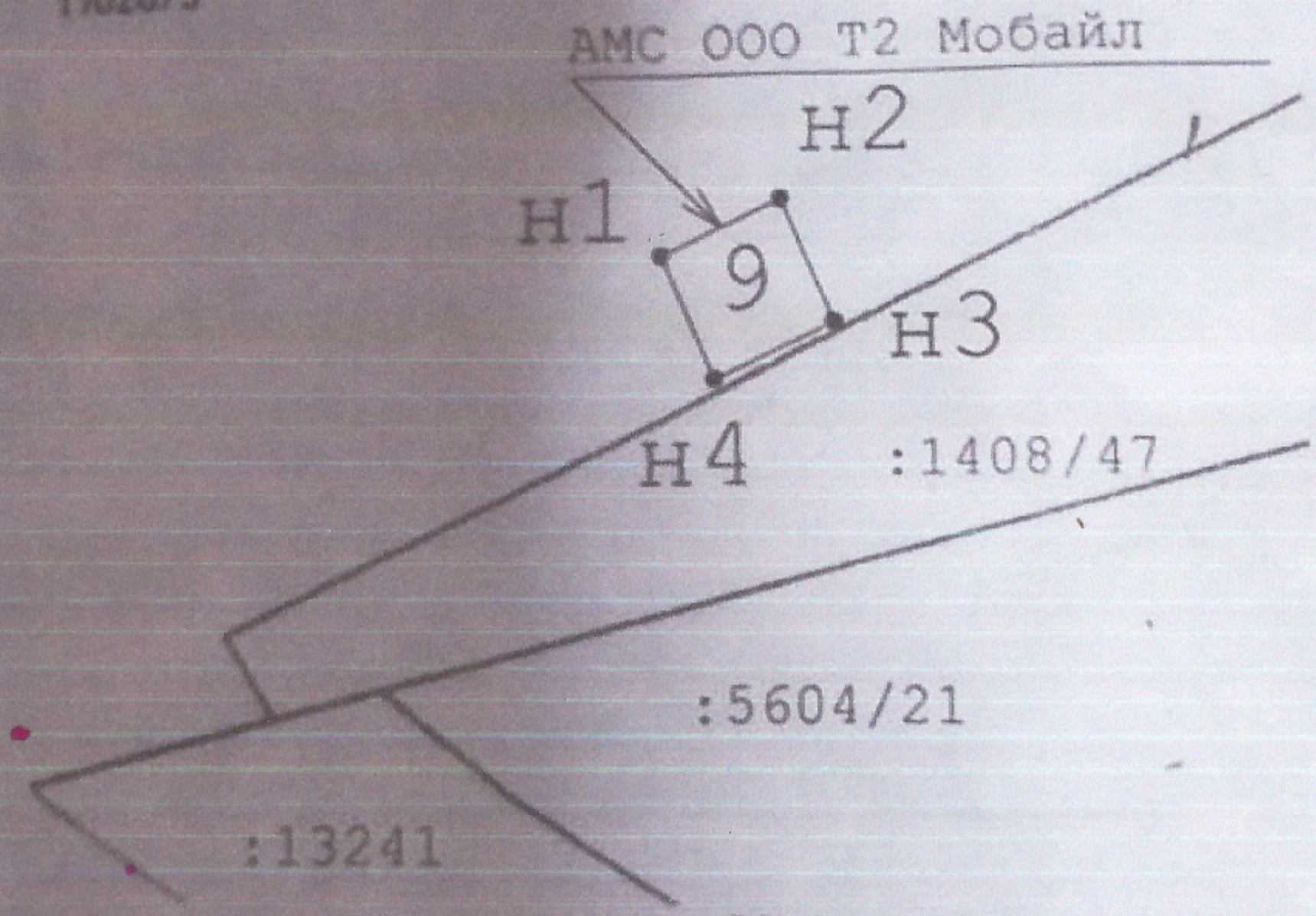
Схема расположения

земельного участка площадью 9 кв. м., расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, 500 м юго-восток от д. Глазуново

Геодезические

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
1	н1	394 811,33	3 334 425,61	65° 49,7'	3,00
2	н2	394 812,56	3 334 428,35	155° 49,7'	3,00
3	н3	394 809,82	3 334 429,57	245° 49,7'	3,00
4	н4	394 808,59	3 334 426,84	335° 49,7'	3,00
1	н1	394 811,33	3 334 425,61		

11026/3



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"РАЗДОЛЬЕ-2"
ИНН 3827009206, ОГРН 1033802456434, КПП 382701001
Иркутская область, Иркутский район,
6-км Александровского тракта
тел. +7983-406-32-43, +7914-897-51-60, e-mail: razdolye2.irk@yandex.ru

№ 7 от _____
на № б/н от 26.10.2024

Сафоновой М.С.
СНТ «Раздолье-2»,
ул. Сиреневая, уч. 22,
quenofway@mail.ru

«Об уточнении к требованию
о проведении внеочередного общего
собрания СНТ «Раздолье-2»

В правление СНТ «Раздолье-2» **26.10.2024** поступила копия уточнения к требованию от 10.10.2024 о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2».

Рассмотрев указанные уточнения, правление СНТ «Радолье-2» сообщает следующее.

Порядок, условия и основания созыва и проведения внеочередного общего собрания членов некоммерческого товарищества регламентированы Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ранее, в Ваш адрес направлялось письмо **от 14.10.2024**, в котором правление СНТ «Раздолье-2» подробно пояснило требования действующего законодательства, касаемо вопроса проведения внеочередного общего собрания, а также обратило внимание на наличие явных нарушений при оформлении, подписании, вручении заявления-требования «О созыве внеочередного общего собрания членов СНТ» **от 22.09.2024**, копия которого, с приложенными к ней копиями листов подписей (всего на 8 листах) была вручена председателю товарищества **12.10.2024.**

Поскольку, требование от 10.10.2024 о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2» до настоящего времени в правление или председателю СНТ «Раздолье-2» не поступало, полагать, что уточнение к требованию от 10.10.2024, поступившее в правление **26.10.2024**, является юридически обязывающим документом не представляется возможным.

Правление СНТ «Раздолье-2» не может расценивать указанное уточнение к требованию как самостоятельный юридически-значимый документ, поскольку, уточнение к требованию не содержит сведений об авторе (подписанте) этого документа; сведений о заявителе (заявителях) уточнение к требованию не содержит. Также, документов и сведений о подписании (поддержании) членами СНТ в количестве более чем одной пятой членов товарищества, указанного документа (уточнения к требованию) не представлено.

Как следует из общих положений законодательства Российской Федерации, регламентирующих созыв и проведение общих собраний, нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания повлечет недействительность такого собрания.

На основании выше изложенного, правление СНТ «Раздолье-2» ПОВТОРНО сообщает, что согласно ч. 11 ст. 17 Закона № 217-ФЗ внеочередное общее собрание членов СНТ «Раздолье-2» будет назначено не позднее 30 дней с момента получения правлением нового требования о проведении собрания и предоставления всей информации, материалов и проектов документов, требуемых для обеспечения заблаговременного ознакомления с ними.

Правление СНТ «Раздолье-2»

Члены правления:

Злотник Александр Николаевич _____

Уцин Вячеслав Владимирович _____

Сафин Максим Ренадович _____

Лысков Юрий Мефодьевич _____

Черкашин Андрей Сергеевич _____

Председатель правления СНТ «Раздолье – 2»

Денисенко В.А. _____

Получено 09.11.24г. Сафонова М.С.