ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2025 год

№ статьи	Наименование статьи	Сумма (руб.)	Источник финансирования	
ДОХОДЫ			**Членские**	**Целевые**
1	**Членские взносы-535 руб./сот.** **Целевые взносы -4885 руб. /уч.,**	4798102	2516620	2281482
2	Прочие доходы ориентировочно (плата за э/энергию, пени, погашение предыдущей задолженности и т.д.)	500000	работа с должниками	
3	Переходящий остаток с 2023 г. ДОЛГ ИЭСК	**-1613482**		
Итого доходов:		**4 798 102**		
РАСХОДЫ			**Членские**	**Целевые**
1	Заработная плата администрации и обслуживающего персонала.	784 000	784000	
2	Вывоз мусора	450 000	450 000	
3	Содержание и эксплуатация водного хозяйства	505 000	200 000	305000
4	Содержание электрохозяйства	80 000	80 000	
5	Содержание дорог	350 000	150 000	200000
6	Содержание сторожки	28 000	25 000	3000
7	Расчёты за электроэнергию при 100% оплате за	370 000	370 000	
8	Административные расходы:	90 500	80 500	10000
9	Непредвиденные и прочие расходы	150 000		150000
10	Налоговые и другие платежи	377 120	377 120	
11	Погашение долга ИЭСК	1 613 482		**1613482**
Итого расходов:		**4 798 102**		
Планируемый переходящий остаток на 2026		500000	работа с должниками	

Приходно–расходная смета является обоснованием для определения на общем собрании садоводов СНТ «Раздолье-2» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления СНТ без изменения размера членских и целевых взносов.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью
приходно-расходной сметы СНТ «Раздолье-2» на 2025, подготовлено в соответствии с:

• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

• Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Раздолье-2» за 2023-2024 год;

• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» май 2025 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2025 г. к смете садоводческого некоммерческого
товарищества "Раздолье-2"

Поз.	Текущие расходы:	Сумма, руб На один год 2025 ЧЛЕНСКИЕ	ЦЕЛЕВЫЕ
1	**Содержание сторожки**: закупка дров 20 куб.м. с доставкой на сумму 25 000 рублей; покупка огнетушителей 3 шт.*1000= 3000руб ЦЕЛЕВЫЕ	25000	3000
2	**Площадка ТБО** С 2019 г. вступило в силу постановление об **обязательном** наличии площадок ТБО в СНТ. Заключен договор с Региональным оператором ООО РТ-НЕО от 09.2024 Расценка взяты с официального сайта РТ-НЕО на октябрь 2024 г. У нас на площадке ТБО имеется 7 контейнеров. 7 контейнеров (4 по 0,75 $м^3$-цена вывоза 470р/1 контейнер и 3 по 1,1$м^3$ цена вывоза -685 р/к) Расчёт по ТБО с июня по октябрь (4*470*3раз/нед+3*685*3)*4 нед/мес*6=285000 рублей Расчёт по ТБО с ноября по май (4*470*3раз/нед)*4 нед/мес*6=158000 рублей	450000	
3	**Ремонт дорог СНТ.** Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СНТ. Необходимо 6 машин асфальтовой крошки, работа по ремонту. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, цены рыночные, устанавливаются исполнителями самостоятельно. Средняя цена – грейдер 20 000руб за 3 часа. В планах три раза за весенне-осенний период – итого 60000 рублей. Устройство сливной канавы по центральной дороге – 200 000р. ЦЕЛЕВЫЕ Фактически в предыдущие зимы чистка снега производилась от 2-3 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость, за сезон - 3 раза по 30 000 рублей = 90 000 рублей.	150000	200000
4	**Ремонт и содержание электросети СНТ.** Планируются следующие работы: Приобретение резервных автоматических выключателей в верхнюю КТП (3 штуки марки 160А по 10 000 рублей) – 30 000 рублей. Профилактика КТП, включая работы при необходимости по замене разъединителя и автоматических выключателей 50000 рублей.	80000	
5	**Ремонт и содержание системы водопровода** поэтапная замена фурнитуры и участков металлических труб на ПНД на 2025 год – 200 000 рублей (снижение затрат на ремонты и аварийное отключение улиц)	200000	
6	**Новый насос** ЦЕЛЕВЫЕ демонтаж сгоревшего насоса, обследование скважины – 100 000 руб покупка насоса установка – 90000насос+60000установка=150 000 руб покупка, установка системы защиты от сухого хода – 25 000 руб. покупка, установка системы автоматического контроля уровня в ёмкостях – 30 000 руб		305000
8	**Оплата за электроэнергию общего пользования:** **Потребители** **Ворота** - эл дв – 600Вт/час*6 часов работы в сутки*30сут/мес*12мес/год*1,106р/кВт=1 500 рублей **Сторожка** - эл.энергия – Зима 3,5кВт/час*24час*30сут*6 мес/зима*1,106 р/кВт =16 800 рублей Лето 0,5кВт/час*24час*30сут*6 мес/лето)*1,106р/за кВт= 6 700 рублей **Камеры** - 0,2кВт/ч*24час/сутки*30 сут/мес*12мес/год)*1,106р/за кВт =2000 рублей **Освещение центральной улицы** 15 светильников*150Вт=2.5кВт/час*5часов работы в день*30дней в месяц*12месяцев/год=4500кВт*1,106=5 000 рублей Насосы – 2*11 кВт*24ч/сут*30*5 мес*1,106=90 000 рублей **Потери** эл.эн. 90000 кВт/ потребление среднее в месяц*20%потери*1,106руб/кВт*12 мес/го = 240 000 рублей	370000	
9	**Административные расходы:** **Продление лицензии 1С бухгалтерия** – 22 000 р. **транспортные расходы правления:** в банк, ИЭСК, РТ-НЭО, налоговая.», другие поездки — 1500*4 чел *6 мес = 36000 р. в год; **расходы на ГСМ:** кошение травы вдоль центр дороги, культиватор, бензопила — 15000 рублей в год **телефонные расходы:** Дистанционное автоматическая работа оборудования по GSM модулям. **(**ёмкости, насосы**)** смс ворота тариф 500 р/мес*12=6000 рублей, смс насосы тариф 500 р/мес*6мес=3000 рублей, смс ёмкости тариф 500 р/мес*6мес=3000 рублей **прочие административные расходы:** покупка новых картриджей 3х1500 рублей=4500 рублей, оформление электронной подписи – 2000 рублей ЦЕЛЕВЫЕ Нотариальная регистрация – 2000 рублей ЦЕЛЕВЫЕ Отзыв доверенности на Старикова – 2000 рублей ЦЕЛЕВЫЕ открытие счёта в сбербанке - 1000 руб ЦЕЛЕВЫЕ Копии ключей, сторожка, гараж, насосы, КТП – 3000 рублей ЦЕЛЕВЫЕ	80500	10000
10	**Долги и Судебные расходы СНТ** ЦЕЛЕВЫЕ Итоги голосования на общем собрании садоводов в 2023г., *«продлить работу председателя СНТ Кузьмина Ф.В. еще на три года»* , результаты работы команды Кузьмина Ф.В. привели СНТ в упадок и долговую яму. Судебные процедуры начаты, но это займёт длительное время. Без оперативного погашения долгов самими садоводами, СНТ из долговой ямы не выберется, будем постоянно погашать пени, а долг будет увеличиваться. **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** Долг РТ-НЭО – 96000 рублей – погасить поступающими платежами за членские. **Долг ИЭСК** – Два иска. Первый от 09.10.24 №523182/24/38011-ИП 27.08.24 --488733,01 р. Второй от 06.11.24 687064/24/38011-ИП 05.11.24 -- 686748,6 р Общая сумма для расчёта - 1175481,61 р. **Штраф налоговой** – (не поданы плановые сведения за 2024г) - 5000 рублей ожидаемый, так как уже предупреждены ФНС. **Иск Тарасовой М**. -333000 рубля Подписать мировую по снятию долга с СНТ. **Юрист** по взысканию убытков, причинённых СНТ- 100 000 руб работа начата.		1613482
11	**Вознаграждение.** **Работа председателя.** Выплата ЗП ежемесячно в размере 19 000 рублей **(**без учета НДФЛ**)** *12=228000р. **Работа бухгалтера.** Выплата ЗП ежемесячно в размере 15 000 рублей *12=180000 р. **Работа водолея.** Выплата ЗП ежемесячно в размере 10 000 рублей*6=60000 р. (Подача воды, работа насосов и ёмкостей, мелкий ремонт трубопроводов) **Работа сторож - разнорабочий.** Выплата заработной платы сторожу - предусмотрена ежемесячно в размере 18000 р/мес*12=216000 р при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках рабочей инструкции сторожа. В ЗП сторожа - включено: В период с мая по октябрь. Контроль порядка на площадке ТБО. Контроль за работой ворот. Канавы по центральной дороге СНТ- уборка мусора, вырубка мелколесья, покос травы 3 раза за весенне-осенний сезон. Покос травы в районе насосов и ТП. В период с ноября по апрель. Контроль порядка на площадке ТБО. Уборка снега у площадки ТБО, сторожки, КТП. Контроль за работой ворот. Посыпка центральной дороги песком. Контроль за работой уборочной техники в рабочие дни недели. (Грейдер, экскаватор, погрузчик и т.д.) **Вознаграждение правления.** Выплата в конце года по выполнению плановых работ - резерв общей суммой 100000 р.	784000	
12	**Налоги и сборы, всего:** На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,7% , всего 30,7%. Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%.	337120	
	Земельный налог. По фактическому начислению за 2023 г. - 37 441 р.	40000	
13	**Непредвиденные расходы.** В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. Необходима статистика нескольких лет нормальной учётной политики, чего в настоящий момент СНТ не имеет. Предлагается начальная сумма 150 000 р.		150000
14	**Всего расходов**	4798102	
	в том числе:		
	Расходы по **ЧЛЕНСКИМ взносам** на 2025 год.	2516620	
	Расходы по **ЦЕЛЕВЫМ взносам** на 2025 год.		2281482
	Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 18.09.2024 года	-1613482	
	Расчетный взнос ЧЛЕНСКИЕ (на 1 сотку)	535	
	Расчетный взнос ЦЕЛЕВЫЕ (на участок)		4885