САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РАЗДОЛЬЕ-2"

ИНН 3827009206, ОГРН 1033802456434, КПП 382701001
Иркутская область, Иркутский район,
6-км Александровского тракта
тел. +7983-406-32-43, +7914-897-51-60, e-mail: razdolye2.irk@yandex.ru

Протокол заседания правления СНТ «Раздолье – 2»

№_1 от 25.09.2024

Председатель правления – председатель СНТ «Раздолье-2»
Денисенко В.А.
Секретарь
Денисенко В.А.
Члены правления
Зло
Уц
Саф
Лыс
Черк
Присутствовало 6. Кворум заседания имеется.

Повестка заседания:

1.Выборы заместителя председателя по хозяйственной части;

2.Выборы ответственного за электрохозяйство СНТ «Раздолье-2»;

3.Назначение на должность электриков в СНТ «Раздолье-2»;

4.Содержание водопровода и насосов;

5.Назначение ответственного за состояние дорог СНТ «Раздолье-2»;

6.Назначение бухгалтера СНТ «Раздолье-2»;

7.Вывоз ТБО и уход за прилежащей площадкой ТБО;

8.Приоритеты платежей и работ с финансовыми затратами в СНТ;

9.Порядок проведения субботника 29.09.2024 года.

1 вопрос повестки: Выборы заместителя председателя по хозяйственной части.

В связи с возможными командировками председателя Денисенко В.А. на основном рабочем месте в ближайшее время, необходимо выбрать заместителя по хозяйственной части для обеспечения непрерывной работы в СНТ «Раздолье-2».

Предложена кандидатура: Уш

Голосование: Единогласно - ЗА.

В дополнение к вопросу: в дальнейшем предложен выбор заместителя из числа членов правления. Оплата будет осуществляться пропорционально периоду выработки в статусе заместителя.

2 вопрос повестки: Выборы ответственного за электрохозяйство СНТ «Раздолье-2».

Назначить Лыс ответственным за электрохозяйство в СНТ «Раздолье-2», для осуществления контроля всей структуры электрохозяйства, ведения учёта энергопотребления, наличия ЗИП и проверки состояния воздушных линий электропередач.

Голосование: Единогласно - ЗА.

3 **вопрос повестки: Назначение на должность электриков в СНТ «Раздолье-2».**

Назначить электриками Тар и Уш на должность электриков в СНТ «Раздолье-2», поскольку оба имеют IV группу допуска по электробезопасности, электрики с этой группой часто назначаются старшими при выполнении некоторых видов работ (например, при работах в электроустановках свыше 1000 В), а также могут иметь право на проведение единоличных работ (без второго человека).

Голосование: Единогласно - ЗА.

4 вопрос повестки: Содержание водопровода и насосов.

Вопрос актуальный. На данный момент СНТ имеет только один работающий насос и негерметичную систему водопроводов. Необходимо решить неразрешимый вопрос. Свободных финансовых средств на это в СНТ сейчас нет. **Необходимо купить и установить насос в скважину до устойчивых минусовых температур**, так как весной паводок не даст возможности на месте проводить данные работы, а вода садоводам уже будет нужна. Также за наступающий зимний период запланировано подготовить схему автоматического управления насосами и автоматизированный контроль уровня воды в баках.

Вакансия по водолею на сегодня открыта.

5 вопрос повестки: Назначение ответственного за состояние дорог СНТ «Раздолье-2».

Предложена кандидатура члена правления СНТ «Раздолье-2» Саф[redacted]

Голосование: Единогласно - ЗА.

6 вопрос повестки: Назначение бухгалтера СНТ «Раздолье-2».

К данному вопросу вернёмся после утверждения сметы на базе финансово-экономического отчёта, который правление должно предоставить на рассмотрение садоводам не позднее 20 октября 2024г.

7 вопрос повестки: Вывоз ТБО и уход за прилежащей площадкой ТБО.

Поскольку настоящее правление приняло дела с имеющимся долгом по вывозу ТБО, предложено сократить количество мусорных баков с целью сокращения текущих расходов на вывоз ТБО. Параллельно, на время погашения долга, сократить количество вывозов в неделю - с 3х раз до 2х раз в неделю. В дополнение к этому организовать вывоз ТБО один раз в неделю собственными силами. При фиксации выброса КГО (крупногабаритных отходов), к которым наша площадка ТБО не приспособлена, возвращать КГО владельцам, такой мусор садовод вывозит на полигон ТБО своими силами и финансами.

8 вопрос повестки: Приоритеты платежей и работ с финансовыми затратами в СНТ.

Первым по приоритетности - оплата текущих платежей по РТ-НЭО и ИЭСК.

Вторым по приоритетности считать вопрос подготовки к зиме трансформаторных подстанций.

Третий приоритет: закрытие долгов СНТ перед РТ-НЭО и ИЭСК, допущенных прежним председателем и правлением. Учитывая , что большая часть садоводов погасили членские за 2024 год до сентября 2024, долговая яма СНТ к ИЭСК будет продолжать рост. Для корректировки сумм долга по электроэнергии принято решение оперативной сверки с Иркутскэнергосбытом по показаниям счетчиков СНТ и садоводов.

В дополнение, с октября решено организовать комиссионный обход улиц с проверкой участков с домами площадью более 100м^2 и имеющих 2 и более подключений на участок. Если дополнительные вводные подключения электроэнергии не будут иметь опломбированный счетчик, и не будут иметь лицевого счета в Иркутскэнергосбыте, то такие подключения будут отрезаны. Также будет вестись ревизия вводных автоматов, номинал таких устройств не должен превышать 25 ампер при трехфазовом питании (что ровняется 15кВт на дом). Цель ревизии: равномерное распределение нагрузки по электросетям СНТ, проверка учёта электроэнергии и оплат. Блокировку допуска комиссии к учёту энергопотребления объекта со стороны садоводов расценивать и принимать меры в соответствии с гражданским кодексом и ФЗ №217.

Четвертый по приоритету: покупка и замена насосов, которые необходимо осуществить в конце этого сезона, поскольку весной, при таянии снегов, территория у насосов становится непроходимой и болотистой, что будет препятствовать осуществлению замены и задержит старт сезона подачи воды.

Пятый по приоритету: улучшения и изменения, пожелания, которые высказывают сами садоводы. До погашения основных долгов СНТ перед РТ-НЭО и ИЭСК, изменения будут проводиться за счет средств самих садоводов. После погашения основных долгов - рассмотрение заявок от садоводов будет взято в общее исполнение.

9 вопрос повестки: Порядок проведения субботника 29.09.2024 года.

Запланировано:

1. Вынести маленький баннер на остановку, вместо него установить большой;
2. Навести порядок в сторожке и в вагончике, поскольку они не использовались долгое время и пришли в запущенный вид;
3. Выкосить подход к нижней трансформаторной подстанции;
4. Переданна техника от Куз[redacted] – бензопила, тример, сварочник, принтеры и культиватор. Кроме последнего всё разукомплектовано и находится в неисправном состоянии. Техника распределена на зимний период по ответственным с целью ремонта собственными силами.

Секретарь заседания

Председатель правления –
председатель СНТ «Раздолье-2» _____ **Денисенко В.А.**

м.п.