Протокол N 01

общего собрания членов садоводческого

некоммерческого товарищества

"Раздолье-2"

г. Иркутск "01" декабря 2024 г.

В период с 17.11.2024 г. по 01.12.2024 г. члены садоводческого некоммерческого товарищества «Раздолье-2» провели общее собрание в очно-заочной форме.

Заочная форма общего собрания прошла в период с 17.11.2024 г. по 30.11.2024 г.

За две недели до проведения общего собрания на информационном стенде СНТ «Раздолье-2», а также в общей группе членов СНТ «Раздолье-2» в «Viber», было размещено уведомление о проведении общего собрания в очно-заочной форме, а также бюллетень для голосования и документы по повестке внеочередного общего собрания. Помимо указанного, членам СНТ «Раздолье-2» было направлено смс-уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2» по номерам телефонов, указанных в реестре членов СНТ «Раздолье-2».

Общее количество членов СНТ «Раздолье-2» 252.

В период заочного голосования было собрано 132 бюллетеней членов СНТ «Раздолье-2».

Вид собрания: внеочередное.

Дата проведения очного собрания: 01.12.2024 г.

Место проведения (адрес): строение, которое находится вблизи сторожки, по адресу: Иркутская область, Иркутский район, СНТ «Раздолье-2», ул. Кольцевая, 8/2.

Время начала регистрации членов СНТ «Раздолье-2», принимающих участие в очном собрании: 12 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 13 часов 00 минут.

Общее количество участников, присутствующих на очном собрании - 31.

Всего членов СНТ «Раздолье-2», принявших участие в общем собрании в очно-заочной форме - 136. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание открыла Сафо[redacted]. Предложено избрать председательствующим собрания – Сафо[redacted]., секретарем собрания – Куз[redacted].

Время начала собрания: 13 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 20 минут.

Избраны:

Председатель собрания - Сафо[redacted]

Секретарь собрания - Кузь[redacted]

39;

Члены счетной комиссии:

1) Бах[redacted];

2) Кыш

3) Сол

4) Арс

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2» Сафо

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2» Куз

3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2»: Бах Кыш., Сол., Арс

4. Прекращение полномочий Председателя правления СНТ «Раздолье-2» Денисенко В.А.;

5. Прекращение полномочий членов правления «Раздолье-2»: Зло Уц Саф Лыс Чер.;

6. Выборы членов Правления СНТ «Раздолье-2»: Неп, Бах, Леб, Кыш В., Саф, Куз, Шест

7. Выборы Председателя правления СНТ «Раздолье-2» Сафо;

8. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Раздолье-2»: Лад., Сол., Гили;

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Раздолье-2» на 2025 г. на основании экономического обоснования;

10. Внесение изменений в Устав СНТ «Раздолье-2»;

11. Предоставление согласия собственников земельных участков на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 500 м. южнее д. Глазуново для установки вышки сотовой связи ООО «Т2 Мобайл».

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2» Сафо

Председателем общего собрания назначить - Сафонову Марину Сергеевну, СНТ «Раздолье-2», ул. Сиреневая, 24.

Результаты голосования:

ФИО кандидата	За	Против	Воздержался
Сафо	131		5

Руководствуясь ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Принято решение (простым большинством) избрать председателем Сафо внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2».

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2» Куз

Секретарем общего собрания назначить - Куз СНТ «Раздолье-2»,

Результаты голосования:

ФИО кандидата	За	Против	Воздержался
Куз	131		5

Руководствуясь ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Принято решение (простым большинством) избрать секретарем Куз внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2».

3. **Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2»;**

Избрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2»:

1) Бах
2) Кыш
3) Сол
4) Арс

Результаты голосования:

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
Баха Кыш Сол Арс	133		3

Руководствуясь ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Принято решение (простым большинством) избрать членами счетной комиссии для подведения итогов голосования в составе четырех человек:

1) Бах[redacted]

2) Кыш[redacted]

3) Сол[redacted]

4) Арс[redacted]

4. Прекращение полномочий Председателя правления СНТ «Раздолье-2» Денисенко В.А.;

Прекратить полномочия Председателя правления СНТ «Раздолье-2» Денисенко В.А.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
131	1	4

Руководствуясь ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение прекратить полномочия Председателя правления СНТ «Раздолье-2» Денисенко В.А.

5. **Прекращение полномочий членов правления СНТ «Раздолье-2»: Зло[redacted], Уц[redacted] Саф[redacted], Лыс[redacted], Чер[redacted]:**

Прекратить полномочия членов правления СНТ «Раздолье-2»: Зло[redacted] Саф[redacted]

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
131	1	4

Руководствуясь ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества

принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение прекратить полномочия членов правления СНТ «Раздолье-2»: Зло[redacted] А.Н., Уц[redacted] Саф[redacted], Лыс[redacted]., Чер[redacted].

6. Выборы членов Правления СНТ «Раздолье-2»: Неп[redacted], Баха[redacted] Леб[redacted], Кыш[redacted]В., Саф[redacted] Куз[redacted], Шест[redacted]

Избрать членами Правления СНТ «Раздолье-2»:

1) Непо[redacted]

2) Бах[redacted]

3) Леб[redacted]

4) Кыш[redacted]

5) Саф[redacted]

6) Куз[redacted]9;

7) Шест[redacted]7.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
131		5

Руководствуясь ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение избрать членами Правления СНТ «Раздолье-2»

1) Неп[redacted]

2) Бах[redacted]

3) Леб[redacted];

4) Кыш[redacted]

5) Саф[redacted]

6) Куз

7) Шест .

7. Выборы Председателя правления СНТ «Раздолье-2» Сафо

Избрать Председателем правления СНТ «Раздолье-2» Сафо СНТ «Раздолье-2»,

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
131		5

Руководствуясь ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение избрать Председателем правления СНТ «Раздолье-2» Сафо

8. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Раздолье-2»: Лад Сол Гили

Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Раздолье-2»:

1) Лад

2) Сол

3) Гили

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
133		3

Руководствуясь ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Раздолье-2»:

1) Лад

2) Сол

3) Гили

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Раздолье-2» на 2025 г. на основании экономического обоснования:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Раздолье-2» на 2025 г. на основании экономического обоснования

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
129		7

Руководствуясь ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Раздолье-2» на 2025 г. на основании экономического обоснования (Приложение №4).

10. Внесение изменений в Устав СНТ «Раздолье-2»:

Внести изменения в Устав СНТ «Раздолье-2»

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
126	1	9

Руководствуясь ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Принято решение внести изменения в Устав СНТ «Раздолье-2» в соответствии с Приложением № 5.

11. Предоставление согласия собственников земельных участков на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 500 м. южнее д. Глазуново для установки вышки сотовой связи ООО «Т2 Мобайл»:

Предоставить согласие собственников земельных участков на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 500 м. южнее д. Глазуново для установки вышки сотовой связи ООО «Т2 Мобайл».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
131		5

Руководствуясь ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, а именно правообладателей садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Принято решение о предоставлении согласия собственников земельных участков на заключение договора аренды земельного участка площадью 9 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, 500 м. южнее д. Глазуново для установки вышки сотовой связи ООО «Т2 Мобайл».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Бюллетени для голосования в количестве 132 штук;
2. Листы регистрации участников внеочередного общего собрания членов СНТ «Раздолье-2»;
3. Проект сметы на 2025 г. и экономического обоснования;
4. Проект поправок в Устав СНТ «Раздолье-2».

Председатель собрания: [redacted]

Секретарь собрания: [redacted]